

Umowa nr .....  
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr SP9.26.1.2024

w dniu ..... w Legnicy pomiędzy Szkołą Podstawowa Nr 9 w Legnicy, ul. Marynarska 31, 59-220 Legnica,  
NIP 691-12-01-723, Regon 000708800  
reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 9 w Legnicy, ul. Marynarska 31, 59-220 Legnica:

.....  
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,  
a

.....  
.....  
.....  
.....  
..... NIP..... Regon.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku postępowania w trybie podstawowym – art. 275 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 – tj. z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania inwestycyjnego „**Szkoła Podstawowa Nr 9 w Legnicy, ul. Marynarska 31 – Budowa systemu ochrony p.poż. w budynkach szkoły**”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

- a) Wykonanie kompletnego systemu oddymiania 2 klatek schodowych (KL1, KL2)
  - dostawę fabrycznie nowych urządzeń,
  - montaż i podłączenie elementów systemów,
  - konfigurację i programowanie elementów systemów,
  - szkolenie Zamawiającego z zakresu działania i funkcjonowania systemów,
  - uruchomienie i sprawdzenie systemów w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej.

- b) Wykonanie montażu elektrotrzymaczy do drzwi przeciwpożarowych dla 4 klatek schodowych (KL1, KL2, KL3, KL4) wraz z podłączeniem do systemu usuwania dymu.

3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy prac zawarty jest w Rozdziale 4 Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), stanowiących integralną część umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru jest cały zakres zadania określony w §1.

§ 3

- 1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień 22 lipca 2024.
- 2) Termin zakończenia całego przedmiotu umowy ustala się do 30.08.2024 r. **w tym robót ogólnobudowlanych do 23.08.2024r.**

§ 4

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b) z powodu siły wyższej.

2. Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy – Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 Umowy, w zakresie, w jakim przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie z udziałem przedstawiciela Szkoły Podstawowej Nr 9 w Legnicy, w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy oryginał Projektu Technicznego – po 1 egz. oraz dziennik budowy.
3. Wykonawca dostarczy do Szkoły Podstawowej Nr 9 urządzenia oraz elementy systemu oddymiania fabrycznie nowe.
4. O gotowości do dostarczenia urządzeń Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pismem, faxem lub e-mailem. Zamawiający uzgadnia z Wykonawcą termin niezwłocznie.
5. Wykonawca będzie transportował urządzenia oraz elementy systemu oddymiania w sposób, zapewniający ich bezpieczeństwo od uszkodzenia lub pogorszenia jakości w wyniku zaistnienia czynników zewnętrznych w trakcie transportu do Szkoły Podstawowej Nr 9.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia, elementy systemu oddymiania, w tym także ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia, do momentu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru bez zastrzeżeń, w sposób określony w § 10 Umowy.
7. Wykonawca doprowadzi/zabezpieczy wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
8. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
9. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej i operatów kołaudacyjnych, o których mowa w § 9 pkt. 5-6 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.
10. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
12. Wszystkie prace należy realizować w sposób niepowodujący zagrożeń dla osób trzecich.

13. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

14. Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób niepowołanych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

16. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac, przywrócić go do stanu sprzed rozpoczęcia prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru końcowego prac.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość robót oraz zgodność z projektem i przepisami.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.

3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.

6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.

8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

9. Wykonawca do wykonania czynności związanych z realizacją robót będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę w zawodach:

- robotnicy ogólnobudowlani,
- elektrycy.

Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące prace:

.....  
.....  
.....

Pozostały zakres prac Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - wykazanych w załączniku nr 4 do „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 SWZ. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania technicznoorganizacyjnego – Załącznik nr 2 do umowy.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
  - b) zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
11. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
14. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 i 13 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
15. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

16. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawcą jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

17. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać 90% wartości umowy o wykonawstwo w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.

18. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

19. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5+8 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.

2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

4. W przypadkach koniecznych, wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.

5. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.

6. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał, jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierającego między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.

7. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.

8. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.

9. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j.),

b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j.),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe na przejętym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.

11. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone przez niego prace są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane.

12. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
14. Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
15. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
16. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
17. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
18. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
20. W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że zatrudnia na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 7 ust. 9, w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy. Oświadczenie to powinno zawierać dane pracownika takie jak: datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

#### § 10

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie do 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopię wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia materiałów, o których mowa w § 9 pkt. 5-6, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający dokonuje odbioru dodatkowych urządzeń, elementów systemu oddymiania w formie protokołu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności przez upoważnionych przedstawicieli  
Stron po:
  - a) dostarczeniu i zmontowaniu urządzeń i elementów systemu oddymiania.
  - b) sprawdzeniu przez Zamawiającego zgodności urządzeń z danymi faktycznymi i technicznymi określonymi w niniejszej Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ich prawidłowego funkcjonowania, zamontowania, i ustawienia,
  - c) wydaniu Zamawiającemu podpisanego przez Wykonawcę wykazu urządzeń i elementów systemu oddymiania z określeniem specyfikacji technicznej;
  - d) wydaniu Zamawiającemu wypełnionych i podpisanych dokumentów gwarancji jakości urządzeń, elementów systemu oddymiania oraz dokumentów świadczących o dopuszczeniu do stosowania, tj. certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności, atestów, świadectw PZH itp.
4. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót,

usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

5. Usunięcie wszystkich wad i usterek, lub innego rodzaju niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań stanowiących przedmiot Umowy, stwierdzonych w protokole, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu, który niezwłocznie przystępuje do odbioru usunięcia wad.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad/ usterek w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 11

1. Zamawiający wskaże Inspektora nadzoru w dniu przekazania placu budowy.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.).

3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową: Jacek Matysik – Szkoła Podstawowa Nr 9 w Legnicy, tel. 76 72 33 393.

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w branży:

- budowlanej w osobie: .....nr uprawnień budowlanych  
....., tel kom. ....
- elektrycznej w osobie: .....nr uprawnień budowlanych  
....., tel kom. ....

5. Ewentualna zmiana Inspektora nadzoru i Kierownika budowy wymaga wprowadzenia zapisem w dzienniku budowy.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca będzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:

- 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej – ubezpieczenia od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
- 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonych mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe - oryginały w wersji papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, a Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy, natomiast polisy posiadane jedynie w wersji elektronicznej należy przesłać mailem.

5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

### § 13

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane przedmioty umowy w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT – .....złoty.

2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej Umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania niniejszej Umowy.

3. Podstawę do rozliczenia i złożenia faktury za roboty stanowić będzie komplet dokumentów:

a) protokół wykonania robót, wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzoną narastająco, sporządzone i podpisane przez kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru,

b) Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT za wykonanie całości robót jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 10 Umowy. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami: protokołem odbioru urządzeń i elementów systemu oddymiania. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,

Odbiorca: Szkoła Podstawowa Nr 9 w Legnicy, ul. Marynarska 31, 59-220 Legnica.

6. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, za wyjątkiem ust. 3 b).

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.

### § 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmioty umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości.

2. Do momentu wydania Zamawiającemu dokumentów gwarancji jakości i montażu urządzeń, gwarancja jest wykonywana na podstawie niniejszej Umowy przez Wykonawcę jako gwaranta. Nie doręczenie dokumentów gwarancyjnych obciąża Wykonawcę i nie zwalnia go z wykonywania obowiązków gwarancyjnych.

3. Wykonawcę zobowiązuje się na czas trwania gwarancji jakości do odpowiedzialności za wady fizyczne urządzeń, elementów systemu oddymiania powstałe z przyczyn tkwiących w urządzeniach z powodu użycia niewłaściwych materiałów do ich wykonania, a także nieprawidłowego wykonania montażu urządzeń, elementów systemu oddymiania przez Wykonawcę.

4. Okres rękojmi i gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane urządzenia, elementy systemu oddymiania wynosi .....m-cy licząc od daty odbioru przedmioty umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu odbioru.

5. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, z tytułu rękojmi i gwarancji, na przyszłego Użytkownika lub Użytkowników.



6. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.

7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności gwarancyjnych w czasie nie przekraczającym 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia gwarancyjnego od Zamawiającego dokonanego w sposób określony niniejszą Umową.

8. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności gwarancyjnych w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić wykonanie koniecznych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a następnie potrącić poniesione w związku z tym wydatki z należnościami stanowiącymi zabezpieczenie roszczeń wniesionymi przez Wykonawcę.

#### § 15

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udostępnił Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

#### § 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) za zwłokę w usunięciu wad urządzeń, dostarczeniu ich wadliwych zamiast wolnych od wad, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,

d) nieuzasadnionego warunkami Umowy odstąpienia Wykonawcy od Umowy lub nieuzasadnionej odmowy jej wykonania przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.

e) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, usług lub dostaw objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w §13 ust.1 Umowy,

f) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za usługę lub roboty budowlane w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust.10, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy- za wykonanie przedmiot umowy.

3. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 17

1. Strony dopuszczają możliwość zgodnego rozwiązania niniejszej Umowy na mocy porozumienia sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (zgodnie z art. 456 ust. 3 Ustawy).

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

#### § 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy – Warunki zmian w umowie.

#### § 20

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

#### § 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy.

#### § 22

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Warunki zmian w umowie.
2. Załącznik nr 2 – Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom
3. Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
4. Załącznik nr 4 – OFERTA złożona przez Wykonawcę

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....